

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BẢO LỘC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 50.../TB-THADS

Bảo Lộc, ngày 07 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1390/QĐ-CCTHADS ngày 20/9/2024 của Chi
cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng;
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 50. THA/TB-ĐGTS ngày 03 tháng 10
năm 2024 của Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;
Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc, thông báo về việc tổ chức bán đấu
giá tài sản như sau:

Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Số 52
Phan Đình Phùng, P. 1, Tp. Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).

Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm
Đồng (Đ/c: Hẻm 206 Huỳnh Thúc Kháng, phường 2, Tp. Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).

1. Tài sản đấu giá: 05 Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với
đất tại xã Đam Bri, TP. Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng; Tài sản thi hành án của Công ty TNHH
Hoàng Quang Thảo cụ thể như sau:

Tài sản 01: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
theo Giấy chứng nhận do UBND thị xã Bảo Lộc (nay là thành phố Bảo Lộc) cấp số AO
118542 ngày 25 tháng 11 năm 2008 thửa 126, 178 tờ bản đồ số 17, diện tích 11.504 m²,
mục đích sử dụng đất nông nghiệp, địa chỉ thôn 13, xã Đam B'ri, thành phố Bảo Lộc, tỉnh
Lâm Đồng;

Giá khởi điểm: 8.000.000.000 đ (Tám tỷ đồng)

Tài sản 02: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
theo Giấy chứng nhận do UBND thị xã Bảo Lộc (nay là thành phố Bảo Lộc) cấp số AG
306508 ngày 20 tháng 11 năm 2006 thửa 158 tờ bản đồ số 17, diện tích 7.896 m², mục
đích sử dụng đất nông nghiệp, địa chỉ thôn 12, xã Đam B'ri, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm
Đồng;

Giá khởi điểm: 4.450.000.000 đ (Bốn tỷ, bốn trăm năm mươi triệu đồng)

Tài sản 03: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
theo Giấy chứng nhận do UBND thị xã Bảo Lộc (nay là thành phố Bảo Lộc) cấp số Q
499882 ngày 11 tháng 12 năm 2002 thửa 157, 307, 312 tờ bản đồ số 17, diện tích 7.371
m², mục đích sử dụng đất nông nghiệp, địa chỉ xã Đam B'ri, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm
Đồng;

Giá khởi điểm: 5.050.000.000 đ (Năm tỷ, không trăm năm mươi triệu đồng)

Tài sản 04: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận do UBND thị xã Bảo Lộc (nay là thành phố Bảo Lộc) cấp số A0 118584 ngày 25 tháng 11 năm 2008 thửa 104 tờ bản đồ số 17, diện tích 6.123 m², mục đích sử dụng đất nông nghiệp, địa chỉ xã Đam B'ri, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng;
Giá khởi điểm: 3.400.000.000 đ (Ba tỷ, bốn trăm triệu đồng)

Tài sản 05: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận do UBND thị xã Bảo Lộc (nay là thành phố Bảo Lộc) cấp số Đ 095568 ngày 03 tháng 3 năm 2004 thửa 313 tờ bản đồ số 17, diện tích 2.373 m², mục đích sử dụng đất nông nghiệp, địa chỉ xã Đam B'ri, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng;
Giá khởi điểm: 1.100.000.000 đ (Một tỷ, một trăm triệu đồng).

Ghi chú: Bán gộp 05 tài sản (không bán lẻ)

- Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm tự thực hiện việc đăng ký quyền sử dụng và quyền sở hữu theo quy định.

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

Tổng giá khởi điểm: 22.000.000.000 đồng (Hai mươi hai tỷ đồng)

2. Nơi có tài sản: xã Đam Bri, TP. Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng

3. Tiền đặt trước: 2.200.000.000 đồng (Hai tỷ, hai trăm triệu đồng).

4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến ngày 22/10/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Số 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng) hoặc tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP. Bảo Lộc, Lâm Đồng).

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng hoặc Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

6. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 10 giờ 00 phút, ngày 25/10/2024 Tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, phường 1, Tp. Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Bảo Lộc;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Viết Tư